



**Grow with
UMEDA**

【梅田地区管理实践联络会】

由西日本旅客铁道株式会社、阪急电铁株式会社、阪神电气铁道株式会社、一般社団法人 GRAND FRONT 大阪 TMO 的 4 家共同设立的“梅田地区管理实践联络会”，旨在提高该地区的整体竞争力、集客能力、地域力，以促进梅田地区的可持续性发展。



咨询

Welcome to the Growing UMEMEDA

-Osaka Station District-



大阪车站城

梅北 2 期 区域

大阪车站城



梅田阪急大厦



GRAND FRONT 大阪



2011 年

2012 年

2013 年

Area



GRAND FRONT 大阪

梅田阪急大厦

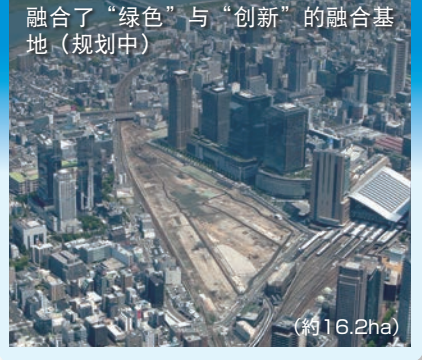
关于梅田 1 丁目 1 番地的规划

关于梅田 1 丁目 1 番地的规划



梅北 2 期区域

融合了“绿色”与“创新”的融合基地（规划中）



(约 16.2ha)

INDEX

Welcome to the Growing UMEDA Area — P1-P2

UMEDA is in the Kansai Region — P3-P4

UMEDA, a HUB in the Kansai Region — P5-P6

Strong Support for Your Business — P7-P8

Make an Innovation — P9-P10

Powerful Marketing — P11-P12

Convention Ready — P13-P14

2022 年（计划）

2023 年（计划）



参见关西国际机场官网

首尔 → 大阪 1h50min
 北京 → 大阪 3h10min
 上海 → 大阪 2h10min
 香港 → 大阪 3h40min

Central of Japan

Kansai Region

OSAKA(UMEDA)

新干线

福岡

Superexpress:to Osaka 2h30min



福岡是位于日本最西部的九州、冲绳圈中的最大城市。

东京

Superexpress:to Osaka 2h30min



东京是日本的首都。是日本的政治与经济中心。2020年奥运会将在这里举办。

名古屋

Superexpress:to Osaka 50min



名古屋是丰田汽车等汽车相关产业较为集中的中部圈中心城市。

大阪

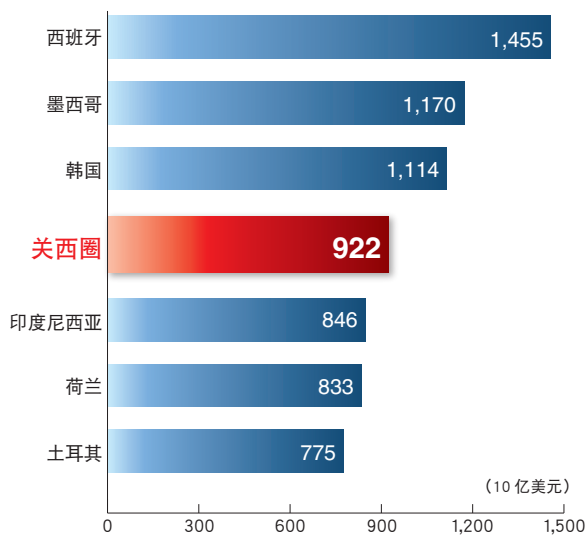


经济与文化高度融合的关西圈中心城市

关西圈是日本第2大经济圈。作为政治和经济的中心，拥有悠久的发展历史，并且日本14个世界文化遗产中的5个都地处关西圈。经济与历史、文化的融合形成了这里丰富多彩的独特地区魅力。而大阪是正关西圈的中心城市。

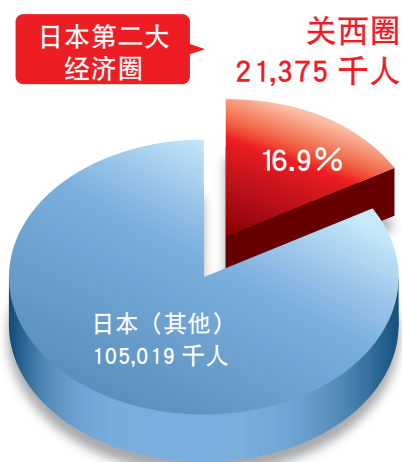
UMEDA is in the Kansai

关西圈和各国名目国内生产总值相比（2011年）



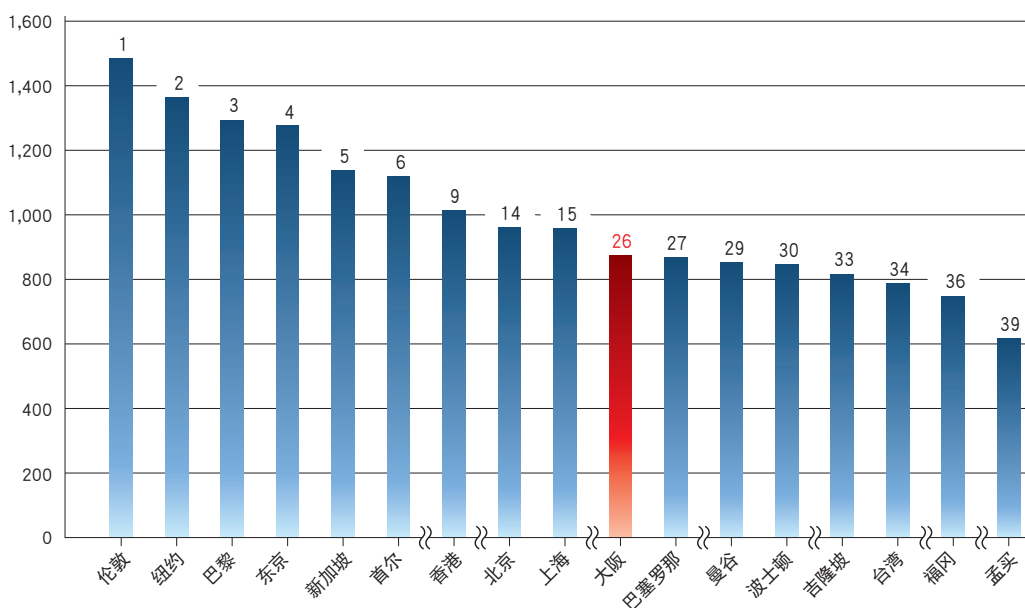
数据出处：总务省《世界统计2014》、《县经济计算》

关西圈的人口（2010年）



数据出处：总务省《国情调查》

世界都市综合力排行榜



数据出处：一般财团法人森纪念财团《Global Power City Index 2014》

Region











梅田所处的关西圈内，东京、名古屋、福冈等主要城市的新干线、高速公路、飞机航线四通八达，这对在日本开展商务事业方面拥有非常优越的潜力。另外关西国际机场等与海外高度对接，使得从亚洲各大城市前往关西国际机场比从首都圈更可约早 1 小时左右抵达。关西圈的经济规模可与整个韩国和印度尼西亚相匹敌，在国际竞争力排名和宜居城市排行榜中也名列前茅，是一个能源十分丰富的都市圈。

※ 关西圈：包括大阪府、京都府、兵库县、滋贺县、奈良县、和歌山县共 2 府 4 县

UMEDA, a HUB in

关西圈的潜力

■总部设于关西圈内的跨国企业（例）

				
				
				
KEYENCE	Kobe Steel	KUBOTA	Nidec	Nintendo
Nitto Denko	OMRON	SHIMANO	Sumitomo Chemical	Takeda Pharmaceutical

■进入关西圈的海外企业（例）

			
Alstom	AstraZeneca	Eli Lilly and Company	Haier
Hilton Osaka Hotel	Huntsman	P&G	Sandvik

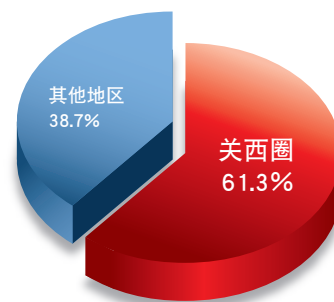
■跻身世界大学排行榜中的关西大学名单

排名	大学名	国别
1	哈佛大学	美国
2	斯坦福大学	美国
21	东京大学	日本
24	威斯康星大学	美国
26	京都大学	日本
27	纽约大学	美国
49	海德堡大学	德国
78	大阪大学	日本
78	佛罗里达大学	美国
101-150	北京大学	中国
101-150	首尔大学	韩国

数据出处：上海交通大学《Academic Ranking of World Universities 2014》

■在环境、能源领域方面有着较强优势的关西圈

关西锂电池相关产业的日本市场占有率（2012）



出处：经济产业省《生产动态统计》（2012）
※ 关西包括福井县

■起源于关西圈的举世闻名的发明

制造领域

合味道

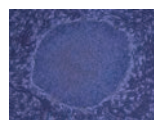
总部位于大阪的日清食品公司是世界首家开发出杯装方便面的公司。合味道现已成为长期畅销世界各地的商品。



医疗、制药领域

IPS 细胞

培养出可以转化为神经和肌肉等身体的各种不同能力细胞的万能细胞。发明了该万能细胞的京都大学山中伸弥教授于2012年荣获诺贝尔生理学医学奖。



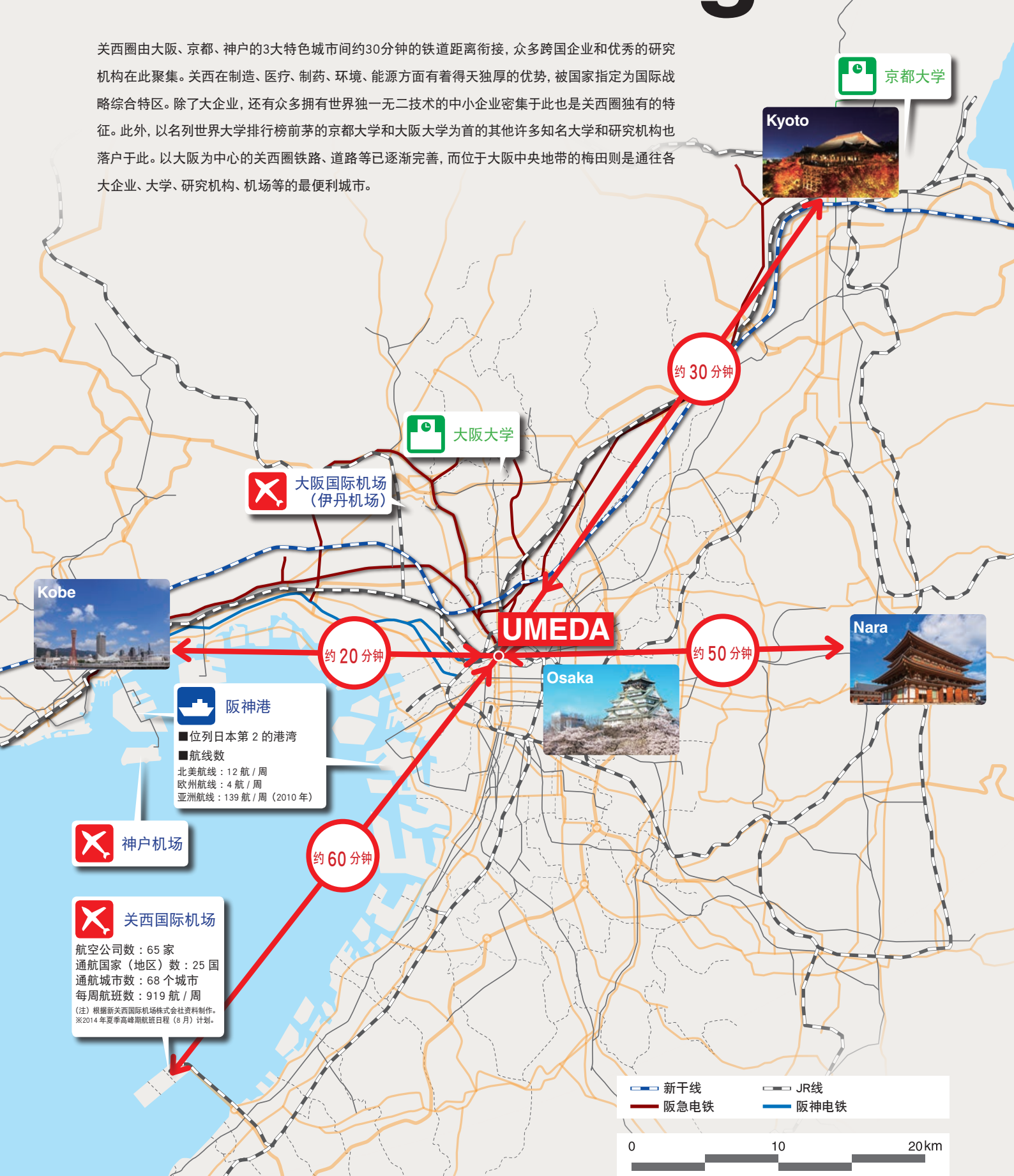
京都大学 iPS 细胞研究所

■其他起源于关西圈的发明

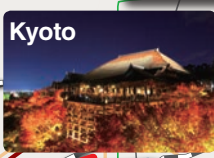
自动检票机	1967年 现欧姆龙
生化危机	1996年 卡普空
带摄像头手机	2000年 夏普
家用电视游戏机“Wii”	2006年 任天堂

the Kansai Region

关西圈由大阪、京都、神户的3大特色城市间约30分钟的铁道距离衔接，众多跨国企业和优秀的研究机构在此聚集。关西在制造、医疗、制药、环境、能源方面有着得天独厚的优势，被国家指定为国际战略综合特区。除了大企业，还有众多拥有世界独一无二技术的中小企业密集于此也是关西圈独有的特征。此外，以名列世界大学排行榜前茅的京都大学和大阪大学为首的其他许多知名大学和研究机构也落户于此。以大阪为中心的关西圈铁路、道路等已逐渐完善，而位于大阪中央地带的梅田则是通往各大企业、大学、研究机构、机场等的最便利城市。



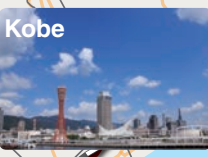
京都大学



约 30 分钟

大阪大学

大阪国际机场 (伊丹机场)



约 20 分钟

UMEDA

约 50 分钟



阪神港
 ■位列日本第2的港湾
 ■航线数
 北美航线：12 航 / 周
 欧洲航线：4 航 / 周
 亚洲航线：139 航 / 周 (2010 年)

神户机场

约 60 分钟

关西国际机场
 航空公司数：65 家
 通航国家 (地区) 数：25 国
 通航城市数：68 个城市
 每周航班数：919 航 / 周
 (注) 根据新关西国际机场株式会社资料制作。
 ※2014 年夏季高峰航班日程 (8 月) 计划。

— 新干线 — JR线
 — 阪急电铁 — 阪神电铁



“梅田”品牌

梅田是关西圈内的顶级商业区，许多著名企业在此落户。
落户梅田，便意味着更有利于企业的信誉度及品牌价值的提升。

落户梅田及其周边地区的相关企业

ITOCHU	AstraZeneca
Suntory	Bayer Yakuhin
DAIKIN INDUSTRIES	Hilton Osaka Hotel



商业功能设施紧凑 兼备

梅田方圆 1 公里以内有 7 个车站、办公楼、商业设施、酒店、法律事务所及金融机关等，是一条商业化功能设施完备、与行政机构及领事馆的联动也十分便利等的商业环境十分优越的城市。

Strong Support for

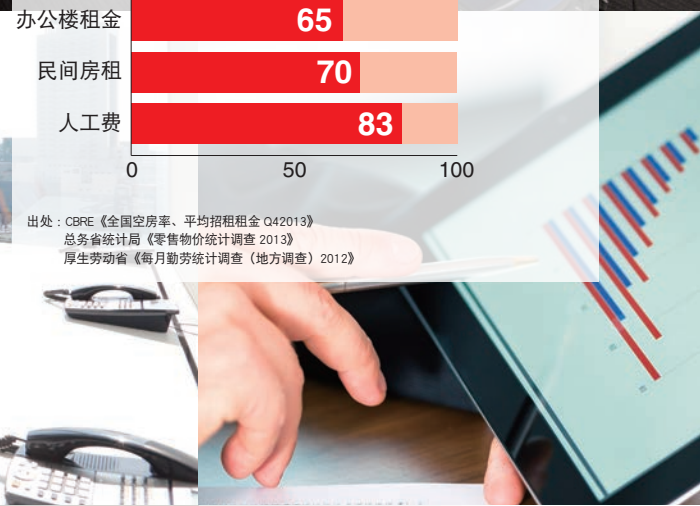
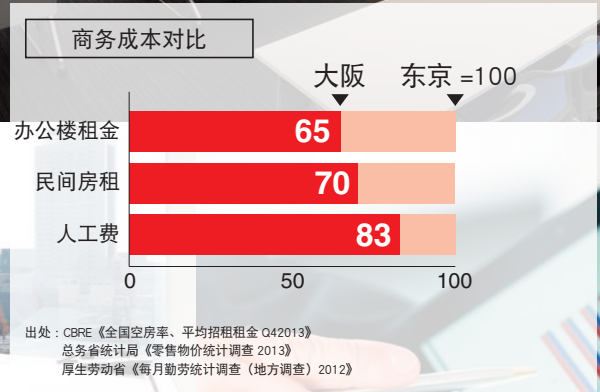


高端办公楼到 租赁办公楼

梅田是位列日本第2的经济圈的中心城市，位于东京及福冈之间，拥有得天独厚的地理优势。另一方面，由于其办公楼租金和人工费等商业成本比东京更低廉，于有意在日本开创商业事业的企业或人士而言，是一个十分有利的环境。另外，下至出租办公楼，上至高端办公楼等各种类型的办公楼一应俱全。

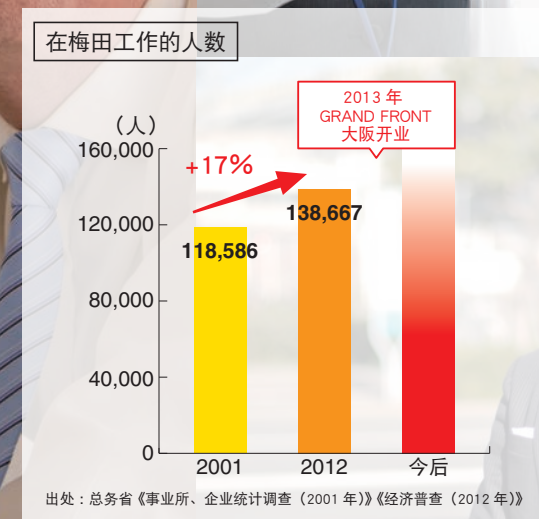


有利的 商务成本



更有助于 优秀人才的确保

关西圈内汇集了众多代表日本的知名大学等，这也是有助于企业确保优秀人才的一大优势。此外，梅田容易从任何一个地区通勤，下班后的设施也十分发达便利和充实，是一条很受员工们欢迎的城市。



Your Business

Make an Innovation



在知识之都 (KNOWLEDGE CAPITAL) 举办的国际创新领域大奖“国际学生创意大奖 2013”的情景。
每年、海外艺术类、信息媒体类的大学和研究生院或专门学校都会参加。

KNOWLEDGE INNOVATION



改变社会，
从大阪开始改变世界。

梅田有能切实成就您的商业革新梦想的各种机构。其代表性的设施便是“知识之都”。

“知识之都”是“知识创造价值的据点”，企业人士、研究人员、创造家以及普通民众等形形色色的人在这里自由交汇，让彼此的知识智慧相互碰撞而诞生出全新价值。

创造产业

从知识之都创造新商机

传输文化

大阪和关西圈的文化传输基地

国际交流

亚洲窗口的形成

人才培养

高级人才的凝聚与新一代年轻人才的培养

通过知识之都进行商业革新（例）

1 KNOWLEDGE SALON



企业人士、研究人员、创造家等跨领域的群英荟萃与交流的会员制沙龙。帮助人们通过交流创造出新的合作项目。

开启新的合作项目之后

2 COLLABO OFFICE



租赁事务所已逐渐发展为国内外企业等的办事处及风险企业等以合作为目的的活动基地。可以此为起点稳步推进合作项目。

3 The Lab.



用于有趣地介绍企业、研究机构、大学等的先进技术、产品、服务的开发阶段的模型和活动本身的展示厅。为客户提供获得用户对试制品的真实反应的机会。

创造试制产品之后

产品即将完成之后

4 KNOWLEDGE THEATER



有 381 个席位的多功能剧场。可以用于新品发布会。巨大屏幕使观影效果一目了然，也可以用于推介会。

支持您的商务事业的其他设施条件也十分充实



藏书种类广泛的图书馆和饮品丰富的咖啡馆。桌上设有平板电脑，可阅读约 100 册的电子书籍。



这里汇集有各行各业的企业和大学对不久的未来所进行的相关提案。在这里，不仅仅可以“了解”商品和信息，更可以通过“游玩”、“体验”去实际感受未来的生活。



用作研讨会、展览会、宴会等各种用途的租赁会议室。与 KNOWLEDGE THEATER 和 EVENT Lab 联动，可用于举办大型活动。

成就商业契机的 各类丰富多彩的商业活动



每周四开办的沙龙，会邀请不同行业的嘉宾作为演讲人，提供参加者广泛“知识”。



左右时代的意见领袖们围坐在暖炉周围，对“OMOSIROI (有意思)”进行思考和探索的漫谈活动。

梅田的 其他创新设施

梅田的创造商机的交流中心“梅田 MAG”、协助创造商机的会员制事务所“GVH #5”、全球创新支援基地“Osaka Innovation Hub”等商业创新设施一应俱全。

Pow Mark



日本第一大商业设施集聚区

梅田是阪急、阪神、大丸 3 大百货商店和商业设施集聚的日本第一大商业区。很多为追求日本最前沿的时尚潮流的人来此购物。



从高级料理店到站着喝的酒馆

从与高级宾馆的餐厅和东京的银座并驾齐驱的高级饮食店街北新区，到聚集了站着喝的酒馆等的高架下和大阪站前的大厦，密集了各种特色饮食店。



世界顶级的地下商业街

日本地下商业街众多，但梅田堪称日本最大规模的地下商业街。其规模甚至在全世界范围也是屈指可数的。地下商业街中各种特色商店鳞次栉比，让人流连忘返。

每天客流量巨大的日本最大的交通枢纽站
这里潜藏着很多市场商机。

每天客流量高达 250 万人的日本最大规模的交通枢纽站梅田。购近年来，因梅田优越的投资环境和市场规模等原因而选择大阪作为另外，JR 西日本、阪急电铁、阪神电铁、GRAND FRONT 大阪进城市建设、开展活动、输出信息，以进一步提升地区魅力。梅田位于大阪的中心，吸引了从年轻人到商务人士、普通家庭成员的事业走向成功。

■ 商业设施密度分区对比（店铺面积）（㎡）



典故出处：东洋经济新报社《全国大型零售店总览 2014》
店铺面积根据表中记载的行政区划而算出。以店铺面积超过 1,000 ㎡的零售店（根据大规模零售店铺立地法，各都道府县提出申请的大型零售店）为对象。为 2013 年 6 月的统计结果。
※ 加上 NAMBA PARKS (54,042 ㎡、大阪市浪速区)

erful eting

梅田。

物、饮食、娱乐等各种设施一应俱全，号称日本顶级设施。

首次登陆日本的国外品牌也在不断增加。

TMO 这 4 家公司设立了“梅田地区区域管理实践联络会”，旨在推

老年人、游客等不同年龄层的消费群体，这里商机无限，一定会助您



充满个性的商业区

梅田有深受年轻人喜爱的商店街“茶屋町”，和个性化商店集聚的具有历史风情的“中崎町”，是一个个性洋溢的商业区。强烈推荐中小型规模的经营业主在此开店。



传播力极强的活动广场

梅田有“梅北广场”“时空广场”等可进行大规模商业活动的场地，从企业的促销到祭典，举办各种活动。还可用作企业试销活动场所。

■ 铁路站每天的客流量



丰富多彩的娱乐活动

从 Billboard LIVE 等演奏厅到剧场、俱乐部、电影院等各种娱乐设施应有尽有，人们可以在此尽情畅玩到深夜。



Congrés Convention Center



梅田蓝天大厦



HERBIS HALL



大阪丽思卡尔顿酒店

Convention Ready

①众多大会配套设施紧凑齐备

梅田的众多会议设施、住宿设施、饮食设施配套紧凑齐全，在此开办活动或会议的主办方及参会者无需远距离移动便可实现高效参会。

②有利于国内外旅客的聚集

铁路、新干线、航空、公路等所有的交通基础设施齐备完善，与国内外衔接的交通设施十分发达。可以说是深受活动及会议参加者们喜爱且日本国内最适合滞留旅客的地区之一。

③会后活动的相关设施齐备

这里有酒店、商业设施的餐厅、北新地的饮食区、梅田蓝天大厦等的旅游景点，还有其它完善的会后活动设施。而且由此前往到京都等旅游区观光（电车约 30 分钟）也十分便利，是深受参会者们所喜爱的地区。

■主要会议设施

设施名称	最大容纳人数(人)※
知识之都 Congrés Convention Center	1,750
HERBIS HALL	1,000
梅田蓝天大厦 活动厅	1,000
SANKEI HALL BREEZE, BREEZE PLAZA	912
梅田中心大厦 水晶厅	700
知识之都 EVENT Lab	500
OVAL HALL	486
知识之都 KNOWLEDGE THEATER	381
新梅田研修中心	350

■主要酒店

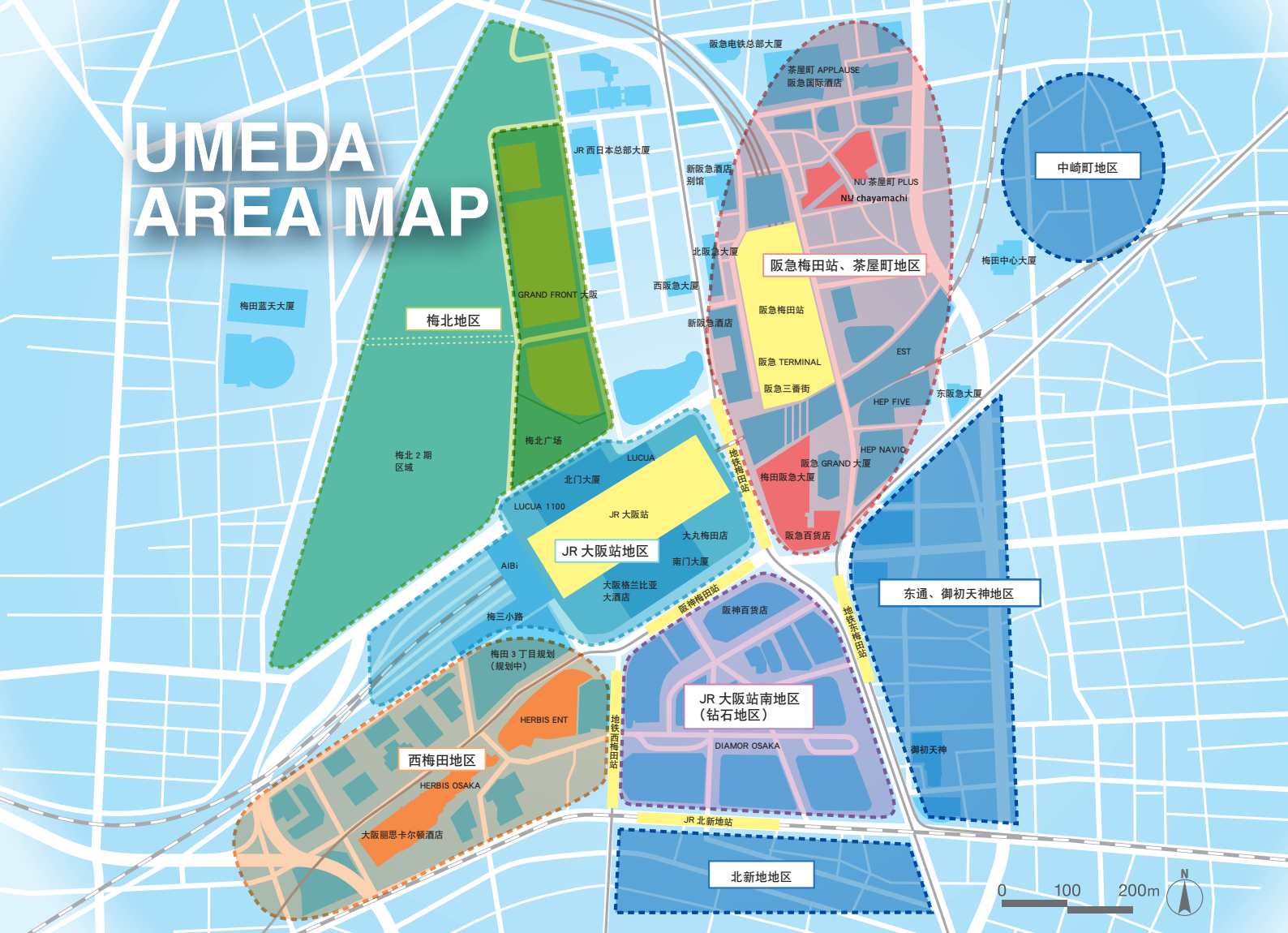
设施名称	客房数(室)
大阪新阪急酒店	922
大阪格兰比亚大酒店	716
大阪希尔顿酒店	525
大阪第一酒店	460
大阪威斯汀酒店	304
新阪急酒店别馆	302
大阪丽思卡尔顿酒店	292
梅田 OS 酒店	283
大阪洲际酒店	272
大阪蒙特利酒店	194
阪急国际酒店	168

■文化设施（剧场）

设施名称	最大容纳人数(人)
梅田艺术剧场主剧场	1,905
大阪四季剧场	1,119
SANKEI HALL BREEZE	912
梅田艺术剧场 Theater Drama City	898
知识之都 KNOWLEDGE THEATER	381

※ 各设施中最大规模会场的容纳人数

UMEDA AREA MAP



梅北地区

是一个高端办公楼、商业设施、酒店及其他新型设施一应俱全的商业化区域。



阪急梅田站、茶屋町地区

是拥有日本最大卖场面积的阪急百货店和面向年轻人的商店的聚集区。



中崎町地区

拥有悠久历史的街道上个性商店与咖啡店云集，深受年轻人欢迎。



JR 大阪站地区

以 JR 大阪站为中心，周边商店、电影院、健身房等设施齐备比比皆是。



东通、御初天神地区

餐厅、酒吧、卡拉 OK、游戏厅等聚集，是深受人们喜爱的夜晚的欢乐街。



地下商业街地区

价格适中的商店和餐厅鳞次栉比，适合逛街，世界屈指可数的地下商业街。



西梅田地区

面向成人的高档酒店、餐厅、精品店和演奏厅不计其数。



JR 大阪站南地区

百货商店和地下商业街、酒店等，是一个融合了全球潮流与本地特色的魅力性区域。



北新地地区

高级俱乐部、酒吧、料理店等密集，可与东京、银座相媲美的高级餐饮店街。